



GEMEINDE LANGENDORF  
GESTALTUNGSPLAN «GRÜNERN»

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Langendorf

Langendorf, .....

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Hans-Peter Berger Kurt Kohl

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Der Staatsschreiber:

Stand: 9. Juni 2023

**KARO** KOLLEKTIV FÜR ARCHITEKTUR  
RAUM UND ORT GMBH

RICHTPROJEKT UMGEBUNG 1:500

orientierend gemäss § 3 Abs. 3 Sonderbauvorschriften  
Quelle: Chaves Biedermann Landschaftsarchitekten,  
7. Juni 2023



RICHTPROJEKT SCHNITTE 1:500

orientierend gemäss § 3 Abs. 3 Sonderbauvorschriften  
Quelle: ssm architekten ag, 7. Juni 2023



SITUATIONSPLAN 1:500

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:  
Sonderbauvorschriften (SBV)

GENEHMIGUNGSMATERIAL

- Geltungsbereich
- Baubereiche
- Baulinie für Unterniveaubauten
- Aussenraum
- Mittelzone (ungefähre Lage)
- Privatgärten Reiheneinfamilienhäuser /  
Gemeinsamer Aussenraum Mehrfamilienhäuser  
(ungefähre Lage)
- Private Vorzonen Reiheneinfamilienhäuser /  
Grüne Sichtschutzfilter Mehrfamilienhäuser  
(ungefähre Lage)
- Gemeinschaftliche Aufenthaltsflächen  
(ungefähre Lage)
- Siedlungsplatz (ungefähre Lage)
- Anbindung Mehrzweckraum - Siedlungsplatz
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle
- Arealdurchgang Fuss-/Veloverkehr  
(ungefähre Lage)
- Besucherparkplätze (ungefähre Lage)
- Entsorgung (ungefähre Lage)
- Baumstandorte (ungefähre Lage)

ORIENTIERUNGSMATERIAL

- Strassenbaulinie gemäss rechtskräftigem  
Erschliessungsplan vom 10. November 2020
- Strassenausbau gemäss rechtskräftigem  
Erschliessungsplan vom 10. November 2020
- Gebäudegrundriss gemäss Richtprojekt
- Hauseingänge gemäss Richtprojekt
- Schnittebene der Schnitte Richtprojekt
- Sichtzonen

